

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư Pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 86/TB-THADS

Gia Lai, ngày 10 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 22/2024/QĐST-KDTM ngày 18/7/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 7, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản uỷ thác số 02/QĐ-CCTHADS ngày 28/5/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-THADS ngày 24 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 05 tháng 11 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản thoả thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 05/11/2025 đối với ông Nguyễn Hoàng Triều (người phải thi hành án) và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (người được thi hành án) – Đại diện theo uỷ quyền là ông Phạm Đoàn Cường;

Căn cứ Thông báo Đấu giá số 114/TBĐGMN ngày 10 tháng 11 năm 2025 của Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam – Địa chỉ: số 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

b/ Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Thửa đất số 698, tờ bản đồ số 22, diện tích đo đạc thực tế 2035,0m² (trong đó: đất ở 400,0m², đất trồng cây lâu năm 1635m²) giảm 27,1m² đất trồng cây lâu năm so với diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp (lý do diện tích đất giảm là do đo đạc hiện trạng) được Ủy ban nhân dân huyện Đak Đoa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 722106 ngày

20/02/2019 đứng tên bà Huop đã chỉnh lý biến động cho ông Nguyễn Hoàng Triều ngày 11/11/2021. Địa chỉ thửa đất tại: thôn Tươh Klah, xã Glar, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai (nay là thôn Tươh Klah, xã Đak Đoa, tỉnh Gia Lai).

Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 76 (thửa đất bà Phỹ) có kích thước 35,25m.
- Phía Tây giáp đường đất có kích thước 36,32m.
- Phía Nam giáp thửa đất số 80 (thửa đất ông DJững) có kích thước 56,83m.
- Phía Bắc giáp đường đất có kích thước 56,93m.

Tài sản gắn liền với đất:

- Cây trồng: 01 cây mít trồng năm 2015, 01 cây ổi trồng năm 2018. Tại thời điểm kê biên cây trồng kém phát triển.
- Công trình trên đất: 01 giếng đào đường kính 1,2m, sâu 25m, có xây thành, nắp đáy bê tông cốt thép.

(Tình trạng tài sản theo biên bản kê biên ngày 05 tháng 11 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Gia Lai).

c/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục từ ngày 03/12/2025 đến hết ngày 05/12/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

d/ Thời gian địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 11/11/2025 đến 16 giờ 00 ngày 08/12/2025 (trong giờ hành chính) tại số 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

đ/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.500.000.000** đồng *(Ba tỷ năm trăm triệu đồng).*

e/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng.
- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

g/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 11/11/2025 đến 16 giờ 00 ngày 08/12/2025 (trong giờ hành chính), tại số 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

+ Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, Điều 9: Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 về Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản của Quốc hội.

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 11/11/2025 đến 17 giờ 00 ngày 08/12/2025 (trong giờ hành chính) nộp vào tài khoản: Doanh nghiệp Đấu giá tư

nhân Miền Nam số tài khoản: 621.727.7768 tại ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Nam Gia Lai.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, bước giá tối thiểu đối với tài sản đấu giá này 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*).

i) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 00 phút, ngày 11/12/2025, tại số 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam; Địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai. Điện thoại: 0948.202.277 – 0905.695.586.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án ông Nguyễn Hoàng Triều có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Gia Lai thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đak Đoa;
- VKSND Khu vực 10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Tấn Dũng



